# ZMĚNA Č. 1 ÚP NETŘEBICE

## 05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

S

1 : 5000

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10.10.2018
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHA S PODMÍNKOU ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

- KORIDOR DÁLNICE D3 ( CPZ.D1/7 )
- IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR ( CPZ.D3/6 )
- KORIDOR DÁLNICE D3
- IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (stav / návrh)

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV) (stav / návrh / územní rezerva)

- REKREACE VŠEOBECNÁ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DOPRAVA SILNIČNÍ
- DOPRAVA DRÁŽNÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VÝROBA VŠEOBECNÁ
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LESNÍ VŠEOBECNÉ
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PŘÍRODNÍ PARK POLUŠKA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM
- PÁSMO 50M OD OKRAJE LESA
- VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
- VÁLEČNÝ HROB
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS6

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁŽNÍ DOPRAVY
- HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ 50dB / LAEQ 60dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (stav / návrh)

- VODNÍ ZDROJ, VODOJEM, VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. A II. STUPEŇ OCHRANY
- VODOVOD
- KANALIZACE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČETNĚ OP
- KORIDOR EL. VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN
- EL. PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE VN/NN VČ. OP
- KORIDOR PLYNOVODU VČ. OP
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VČ. OP
- RR TRASY
- RADIORELÉOVÉ ZAŘÍZENÍ
- SDĚLOVACÍ KABELY

POZN: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

2 1

KLAD LISTŮ

ZMĚNA Č. 1 ÚP NETŘEBICE

05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: | |
| ZASTUPITELSTVO OBCE NETŘEBICE | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 8.4.2025 | |
| JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE: ING. VERONIKA BRCHAŇOVÁ, REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MěÚ KAPLICE | |
| PODPIS: Ing. Veronika Brchaňová — Digitálně podepsal Ing. Veronika Brchaňová, Datum: 2025.04.08 21:18:27 +02'00' | OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: |

2 1

KLAD LISTŮ

**SP Studio, s.r.o.,**
architektonická kancelář, Budějovická 58, Č. Krumlov
tel.: 380711315, e-mail: rampas@spstudio.cz

č.v. 05

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ČKA 02603 ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS | | | |
| AUTOR: ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS | | | |
| VYPRACOVAL: LENKA VEJVODOVÁ | | | |
| POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE | OBJEDNATEL: OBEC NETŘEBICE | | |
| AKCE: ZMĚNA Č. 1 ÚP NETŘEBICE (ORP KAPLICE) | STUPEŇ: ÚPD | | |
| | DATUM: 3/2025 | | |
| | Č.ZAKÁZKY: SP 2023/40 | | |
| VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES | MĚŘÍTKO: 1 : 5000 | Č. VÝKRESU: 05 | |

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL.: 380711315, FAX: 380718571